

# **s t u d i o | a r c h i t o n i c**

arhitektonsko i građevinsko projektovanje  
dizajn  
upravljanje projektima  
tehnička podrška





## VAŠ PARTNER ZA BUDUĆI KORAK

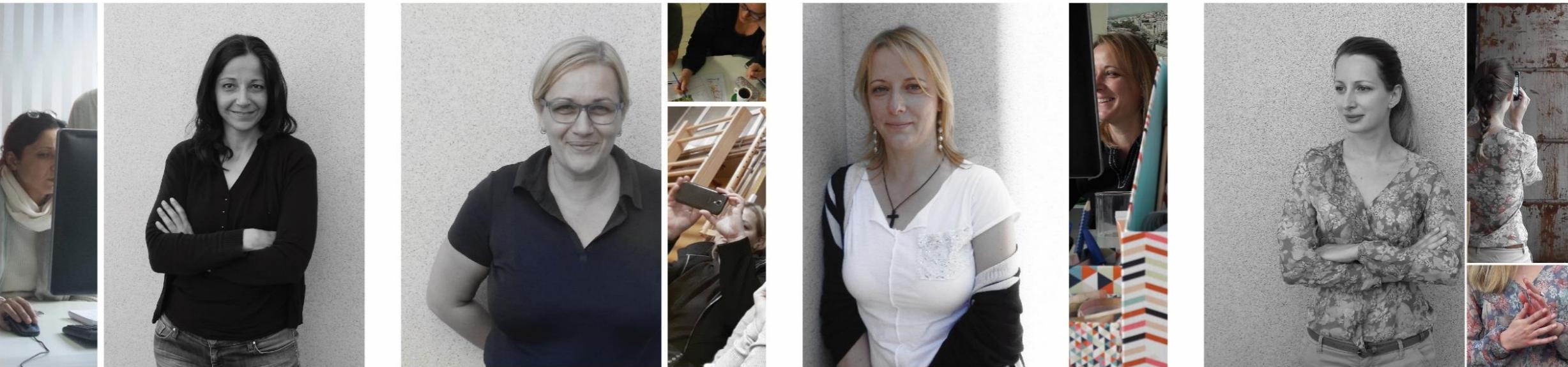
**STUDIO | ARCHITONIC** predstavlja samostalan, fleksibilan i operativan tim stručnjaka profesionalno osposobljenih da na najvišem nivou realizuje poslove iz oblasti arhitekture i dizajna, tehničko – tehnološke podrške, stručnog nadzora, projektnih finansija, nabavke i organizacije.

Obavljamo poslove i pružamo usluge arhitektonsko građevinskog projektovanja aerodroma, poslovnih, stambenih, školskih, industrijskih, komercijalnih i turističkih kapaciteta, kao i ostalog potrebnog za realizaciju javnih i privatnih investicija.

Jedna smo od referentnih konsultantskih kuća specijalizovanih za pružanje usluga i kreiranje optimalnih rešenja u interakciji sa klijentima kroz definisanje konkretnih zahteva i potreba, uz sagledavanje sposobnosti i mogućnosti za njihovu uspešnu realizaciju.



STUDIO  
ARCHI  
TONIC



**Opredelili smo se za sticanje glavnih karakteristika i obeležja inovatora u praksi,  
kroz stalno praćenje i usavršavanje industrijskog razvoja u svim oblastima građevinarstva.**

Arhitektura i urbani dizajn direktno utiču na kvalitet svakodnevnog života ljudi.  
Ako je dizajn našeg okruženja i ambijenta koje projektujemo i gradimo kohezivan, jasan i razumljiv, kako u konцепцији tako i u realizaciji, ostvarujemo dodatnu vrednost i visoki kvalitet korisničkog iskustva.

**Posvećeni smo inovativnoj arhitekturi i urbanom dizajnu, nastojimo da negujemo radoznalost i zadržimo otvorenost.  
Odatle potraga za različitim materijalima i originalnim kombinacijama formi, interpretiranih jezikom savremene arhitekture.**

Milan Todorović, Direktor



STUDIO  
ARCHI  
TONIC

## ARHITEKTONSKO I GRAĐEVINSKO PROJEKTOVANJE

Arhitektonski konsultantski tim **STUDIO | ARCHITONIC** - a čine iskusni stručnjaci iz oblasti dizajna, arhitektonskog i građevinskog stvaralaštva priznatih u inostranstvu, sa licencama i certifikatima domaćih i međunarodnih institucija na polju:

- Izrade idejnih rešenja, idejnih, glavnih i izvođačkih projekata
- Projektovanja i opremanja enterijera
- Praćenja projekta tokom svih faza- od studije izvodljivosti, idejnog rešenja do total dizajna
- Implementacije inteligentne arhitektura (smart building, eco |solar house)
- Dizajna vizuelnog identiteta i marketinških materijala
- Retail korporativnog identiteta

**STUDIO | ARCHITONIC** planira, projektuje i dizajnira poštujući ugovorene rokove, implementirajući savremena znanja i tehnološko- tehnička rešenja, uz permanentno edukovanje i praćenje savremenih tendencija.



## BIM | REVIT

Kao iskorak u savremenom razvoju, **STUDIO | ARCHITONIC** se opredelio za značajnu posvećenost BIM tehnologiji.

Korišćenjem **BIM (Building Information Modeling) procesa** u našem radu ostvarujemo mogućnost da sagledamo, uključimo i generišemo sve zainteresovane strane i discipline, u jedno sveobuhvatno, zajedničko okruženje. Ono simulira, automatski ažurira i upravlja prostornim posledicama želja pojedinačnih strana uključenih u proces dizajna i projektovanja. Kao rezultat imamo poboljšan proces planiranja, projektovanja, dizajniranja, konstruisanja, operativnosti i održavanja koji koristi standardizovan informativni model koji sadrži sve odgovarajuće parametričke podatke vezane za objekat, a koje mogu koristiti svi.

Korišćenjem BIM procesa, ostvarujemo prednosti u uštedi vremena i novca na svojim projektima, omogućavamo uvid u relevantne podatke o zgradi pre nego što počnete izgradnju, eliminšemo nepredviđene probleme, pomažući da se poveća efikasnost Vas i Vašeg poslovanja.



## TEHNIČKA PODRŠKA

Obeležja **STUDIO | ARCHITONIC** projekata su precizna integracija planiranja, projektovanja, inženjeringu, izvodjenja i stručnog nadzora .  
Podrška koju vam nudimo:

- Vođenje kompletno usaglašenih projekata od faze preliminarnih rešenja do realizacije kroz izvodjenje, opremanje i stručni nadzor - praćenje tokom izvodjenja kroz rukovođenje i nadzor na gradilištu
- Postupak kreiranja ponude
- Priprema tenderske dokumentacije
- Valorizacija troškova izgradnje, održavanja i funkcionisanja objekta
- Kontrola kvaliteta, budžeta i terminskih planova
- Stručni nadzor
- Primena FIDIC procedura u investicijama
- Kreiranje informatičke infrasstrukture i sistema
- Izrada kompletne dokumentacije potrebne za nadležne institucije overene i propraćenje od strane licenciranih inženjera

## KOMERCIJALNI POSLOVI I USLUGE

Tim za komercijalne poslove i usluge **STUDIO | ARCHITONIC** pruža podršku delovima sistema u cilju objedinjavanja poslova u realizaciji projekata.

**STUDIO | ARCHITONIC** podrška sastoji se iz nekoliko osnovnih segmenata:

- Postupak kreiranja ponude
- Priprema tenderske dokumentacije
- Nabavka opreme i materijala
- Održavanje i funkcionisanje objekta i osiguranja
- Poslovi sa nekretninama
- Marketinške usluge
- Izrada korporativnog web sajta
- Internet marketing aktivnosti



## Zašto STUDIO | ARCHITONIC treba da vodi vaš projekat od početka do kraja ?

**posvećenost  
stručnost  
fleksibilnost  
kraći rokovi  
niža cena investicije  
superioran dizajn**

Namera vam je mobilisanje kapitala za infrastrukturne projekte ili odabir najpogodnijeg ponuđača privatnog sektora za javne potrebe

Mi obezbeđujemo solucije i upravljamo procesima koji usmeravaju resurse za ostvarenje poslovnih strategija i planova

**Naše globalno iskustvo i lokalno znanje nam omogućavaju da damo integriranu strategiju za naše klijente.**

**Kao nezavistan savetnik pružamo kompetitivan i transparentan proces svih segmenata u razvoju projekata.**



PROJEKTI

STUDIO  
ARCHI  
TONIC



## Poslovni objekat YUNYCOM, Beograd, ul. Bulevar oslobođenja

godina 2012  
2013

Opis posla

- Glavni arhitektonsko građevinski projekt
- Projekat enterijera
- Projektantski nadzor

Investitor

YUNYCOM d.o.o.

Status

Realizovano

Opis

Objekat je zamišljen kao izrazito svedena, moderna i originalna građevina.

Materijalizacija fasade u pogledu odabira Cor ten čelika, je u skladu sa konceptom visoko individualizovanog karaktera objekta.

Apstraktnost dela fasade obložene Corten čelikom, naročito je došla do izražaja u kontekstu drugih delova fasade obrađenih u belom prirodnom kamenu i tamnom bojom.

Posmatrano iz daleka, fasada obložena Corten-om ima monolitni izgled koji menja boju zavisno od doba dana, osunčanosti, oblačnosti, ugla gledanja, ali posmatrano izbliza, paneli imaju izrazito jedinstvene forme i boje, u zavisnosti od perioda patiniranja, izloženosti suncu, padavinama...



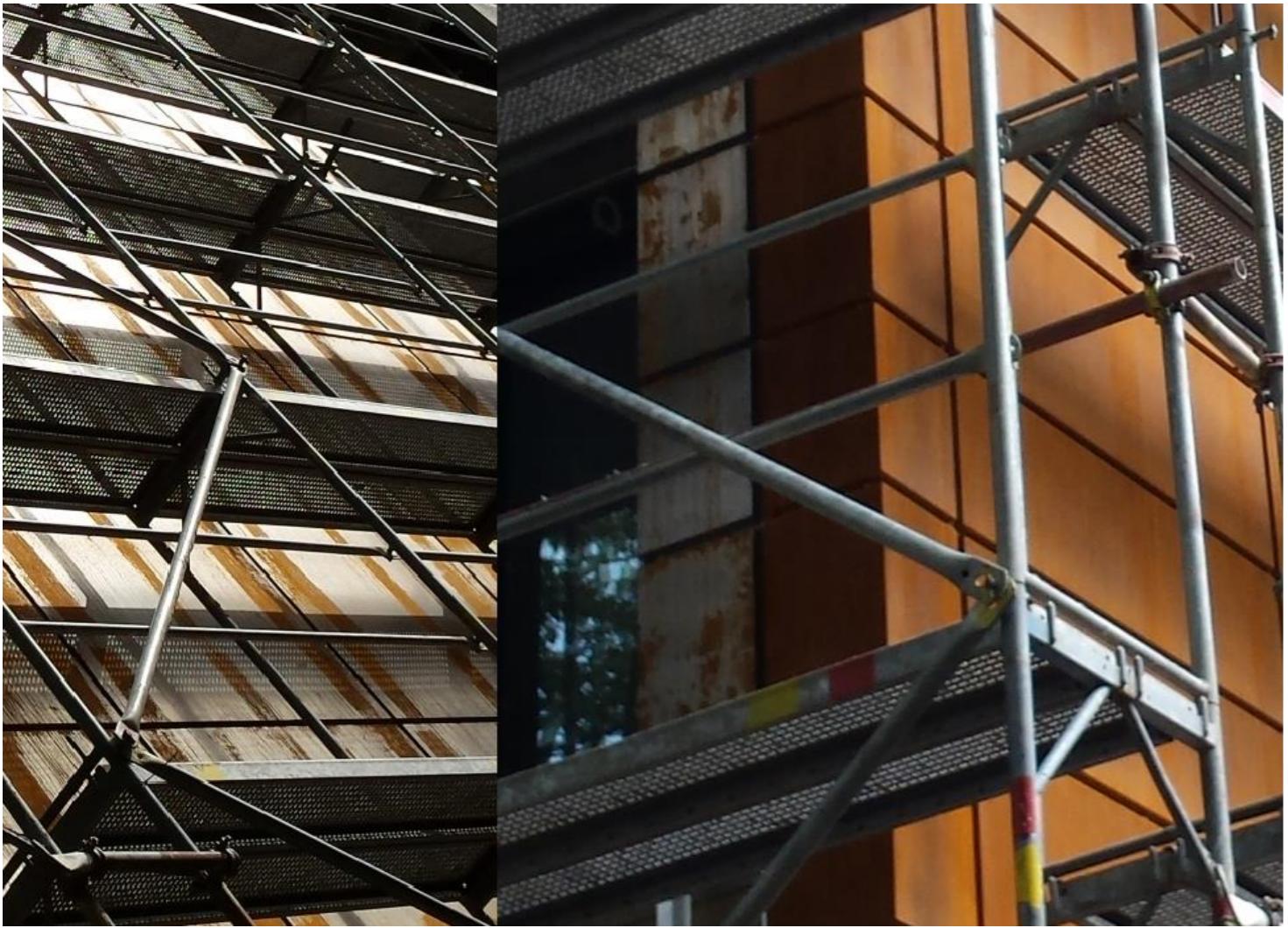
STUDIO  
ARCHI  
TONIC



Poslovni objekat YUNYCOM, Beograd, ul. Bulevar oslobođenja



STUDIO  
ARCHI  
TONIC



Poslovni objekat YUNYCOM, Beograd,  
ul. Bulevar oslobođenja



## SHOPPING MALL DELTA PLANET, Beograd, Srbija, 188.000m<sup>2</sup>

godina 2015 2017



### Opis posla

- Idejni koncept MYS Architects, Izrael
- Saradnik na projektu dia Antonieta Alderete
- Glavni arhitektonsko građevinski projekat
- Izvođački projekat enterijera
- Projektantski nadzor

### Investitor

Delta Holding | Delta Real Estate

### Opis

Objekat predstavlja kompaktни, multifunkcionalni tržni centar koji će svojim brojnim i raznovrsnim sadržajima omogućiti posetiocima poseban doživljaj, kao i mogućnost da na jednom mestu obave različite poslove, od trgovine, do rekreacije i zabave.

Posebnoj reprezentativnosti objekta doprinosi i obrada fasadnih platna planirana kao dinamična površina urađena od kompozitnih panela, različitih boja, ritmično vertikalno postavljenih na određenom rastojanju.

STUDIO  
ARCHI  
TONIC



SHOPPING MALL DELTA PLANET, Beograd, Srbija, 188.000m<sup>2</sup>



STUDIO  
ARCHI  
TONIC



SHOPPING MALL DELTA PLANET, Beograd, Srbija, 188.000m<sup>2</sup>



STUDIO  
ARCHI  
TONIC



**Poslovni centar, DELTA HEADQUARTERS, Beograd, Srbija, 23.000m<sup>2</sup>**

godina 2015



Opis posla

Projektovanje prema međunarodnim standardima ekološke gradnje i ostvarivanja LEED sertifikacije.

- Idejni koncept MYS Architects, Izrael
- Saradnik na projektu dia Antonieta Alderete
- Idejni arhitektonsko građevinski projekat
- Glavni arhitektonsko građevinski projekat
- Izvođački arhitektonsko građevinski projekat
- Izvođački projekat enterijera
- Projektantski nadzor

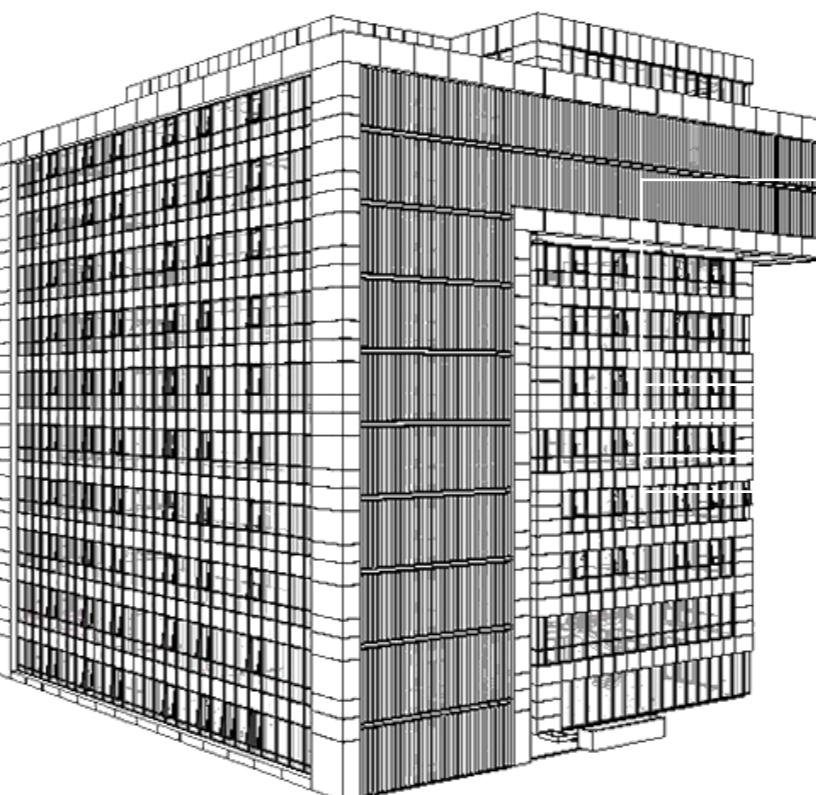
Investitor

Delta Holding | Delta Real Estate

Opis

Konceptualno, objekat je zamišljen kao novi poslovni objekat kompanije Delta. Osnovnom idejom, objekat predstavlja novi reper u poslovnom delu Novog Beograda. Svojom arhitekturom i savremenim pristupom u tretiranju savremenog kancelarijskog prostora, kao i energetskom efikasnošću i mogućem korišćenju obnovljivih izvora energije, biće jedinstvena građevina.

STUDIO  
ARCHI  
TONIC



**Poslovni centar,  
DELTA HEADQUARTERS,  
Beograd, Srbija, 23.000m<sup>2</sup>**



STUDIO  
ARCHI  
TONIC



**Stambeno poslovni objekat KOPERNIKUS PANORAMA, Beograd, ul. Gospodara Vučića, 12.000m<sup>2</sup>**

godina 2018



Opis posla	• Glavni arhitektonsko građevinski projekat • Projektantski nadzor
Investitor	KOPERNIKUS GRADNJA d.o.o.
Status	Aktuelno
Opis	KOPERNIKUS PANORAMA promoviše inspirativni dizajn i visoki komfor stanovanja kako bi stvorili svet u skladu sa pogodnostima današnjeg načina življenja, rada, aktivnosti i odmora. Arhitektonskim rešenjem planiran je stambeno – poslovni objekat koji se sastoji iz četiri dela, to su korpsi stambeno – poslovne funkcije: Lamela A, Lamela B, Lamela C i korpus podzemnih garaža (dve nezavisne podzemne garaže), funkcionalno povezane sa ostalim delovima – lamelama. Objekat je spratnosti Po1+Po2+P+5+Ps. Sadrži 87 stambenih jedinica, 11 poslovnih prostora, 73 garažna parking mesta i 35 parking mesta na otvorenom platou. Planirani objekat u celini ima dve podzemne etaže, prizemlje, pet nadzemnih etaža i povučeni sprat. Sve tri lamele povezane su sa dve podzemne srednje garaže. U prizemlju objekta je planirana izgradnja 11 poslovnih prostora.



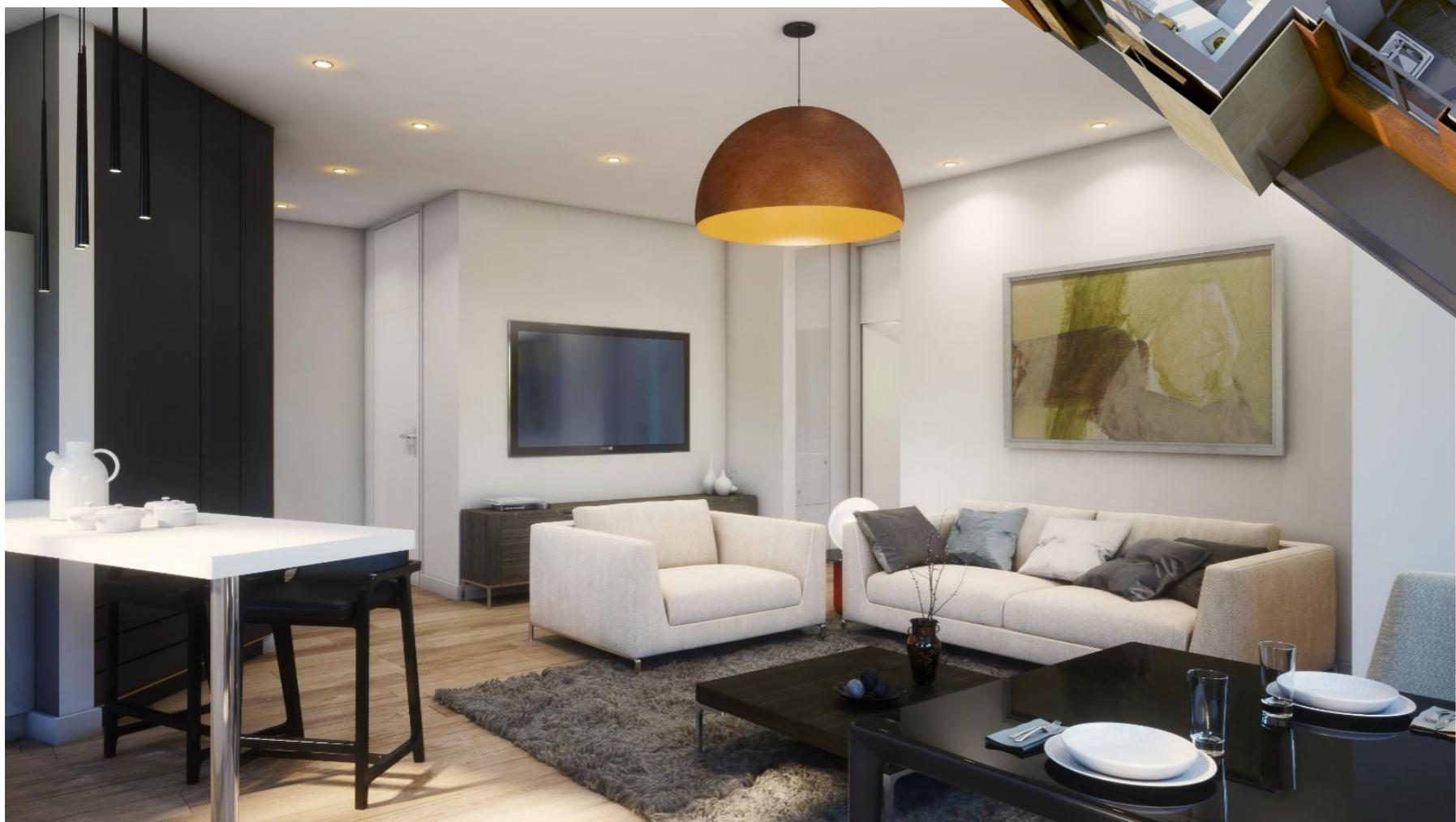
**Stambeno poslovni objekat  
KOPERNIKUS PANORAMA,  
Beograd, ul. Gospodara Vučića,  
12.000m<sup>2</sup>**

STUDIO  
ARCHI  
TONIC



**Stambeno poslovni objekat  
KOPERNIKUS PANORAMA,  
Beograd, ul. Gospodara Vučića,  
12.000m<sup>2</sup>**

STUDIO  
ARCHI  
TONIC



**Stambeno poslovni objekat  
KOPERNIKUS PANORAMA,  
Beograd, ul. Gospodara Vučića,  
12.000m<sup>2</sup>**

STUDIO  
**ARCHI**  
TONIC



### Splav restoran na reci Savi, Beograd

godina 2014

#### Opis posla

- Glavni arhitektonsko građevinski projekt
- koautor dia Antonieta Alderete

#### Opis

Splav ima jedinstveni volumen i organizovan je u okviru zajedničke krovne ravni tako da se u najvišem delu nalazi sprat, dok restoran ostvaruje slobodnu visinu do krovnih nosača. Primarna funkcija splava je restoran sa kuhinjom kao i pratećim sadržajima magacina, toaleta i garderobe za zaposlene. Galerija splava je organizovana u funkciji administrativnog dela sa kancelarijama i toaletom.



STUDIO  
ARCHI  
TONIC



Splav restoran na reci Savi, Beograd



STUDIO  
ARCHI  
TONIC



### Stambeni objekat, Beograd, ul. Zelengorska

godina 2014

#### Opis posla

- Glavni arhitektonsko građevinski projekt
- Projektantski nadzor
- Upravljanje realizacijom projekta

#### Status

Realizovano

#### Opis

Rezidencija se nalazi u mirnoj zoni Zemuna, povučena od glavnih komunikacija. Sastoje se od dva bloka jasno naglašenim izvana. Istaknutim masama se razdvaja dnevna i noćna zona shodno svojom unutrašnjom organizacijom.  
Putem velikih staklenih površina objekat se otvara prema dvorištu i bez prepreka, u istom nivou, ostvaruje vezu sa uređenim spoljnim površinama.



**Stambeni objekat,  
Beograd,  
ul. Zelengorska**



STUDIO  
ARCHI  
TONIC



**Stambeni objekat, Beograd,  
ul. Zelengorska**

- Glavni arhitektonsko građevinski projekt
- Projektantski nadzor
- Upravljanje realizacijom projekta

**Realizovano**

Rezidencija se nalazi u mirnoj zoni Zemuna, povučena od glavnih komunikacija.

Sastoji se od dva bloka

jasno naglašenim izvana.

Istaknutim masama se razdvaja dnevna i noćna zona shodno svojom unutrašnjom organizacijom.

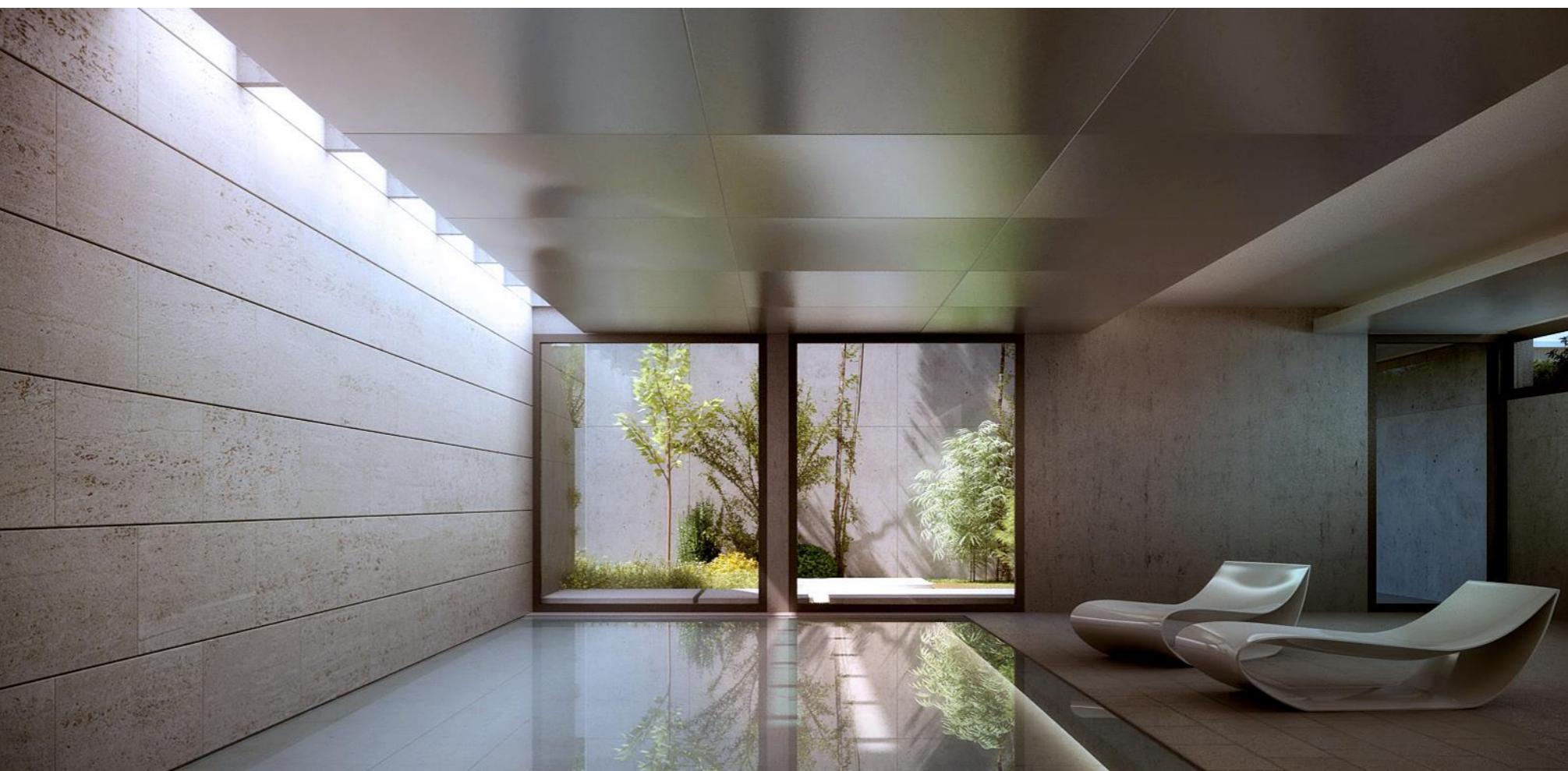
Putem velikih staklenih površina objekat se otvara prema dvorištu i bez prepreka, u istom nivou, ostvaruje vezu sa uređenim spoljnim površinama.



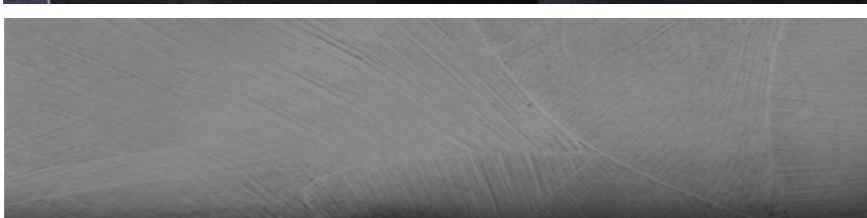
STUDIO  
ARCHI  
TONIC



**Stambeni objekat,  
Beograd,  
ul. Zelengorska**



STUDIO  
ARCHI  
TONIC



godina 2016

### Stambeni objekat, Zemun, Beograd

#### Opis posla

- Glavni arhitektonsko građevinski projekt
- Projekat enterijera
- Projektantski nadzor

#### Investitor

Sintermetal AC d.o.o.

#### Opis

Rezidencija je planirana da se gradi u starom delu Zemuna. Izdužen oblik parcele je uslovio formu objekta. Nastojeći da se sačuva initima, deo objekta je zatvoren prema susedima, a putem velikih staklenih površina otvara se prema dvorištu i prirodnom pejzažu. Socijalne funkcije su smešteni u prizemlju, dok je sprat koji se sastoje od dva bloka, namenjen da se uglavnom koriste deca sa jedne i roditelji sa druge strane.

U suterenu objekta, pored tehničkih prostorija i zone za rekreaciju, planirana je i mini vinarija sa delom sa proizvodnjom, skladištenje i degustaciju vina.



STUDIO  
ARCHI  
TONIC



**Stambeni objekat, Beograd,  
ul. Zelengorska**

Opis posla  
• Glavni arhitektonsko građevinski projekt  
• Projektantski nadzor  
• Upravljanje realizacijom projekta

Status  
Realizovano  
Opis  
Kubični oblik zgrade je organizovan kroz  
nivo prizemlja planiranog  
za dnevne aktivnosti i prvog sprata  
sa privatnom zonom.



STUDIO  
ARCHI  
TONIC



### **Modernizacija aerodroma Crne Gore: Nova zgrada putničkog terminala aerodroma u Podgorici (5.800 m<sup>2</sup>)**

godina 2006

Projekat je realizovan prema uslovima, proceduri i ugovornim obavezama, propisanim od strane Evropske agencije za rekonstrukciju (EAR) i Evropske investicione banke (EIB).

Nadzor je vršen od strane Halcrow Ltd.

Projektovanje, izgradnja i primopredaja objekta je rađena prema FIDIC-u.

#### **Opis posla**

Upravljanje projektom od početka do kraja realizacije.

- Glavni arhitektonski projekat
- Izvođački arhitektonski projekat
- Priprema i organizacija izvođenja objekta
- Projektantski nadzor

Primopredaja, Sertifikat 10.1 po FIDIC-u

#### **Način saradnje**

Poslodavac: "Cyvas General Trade LTD", - Lična referenca

#### **Pozicija**

Vodeći projektant

#### **Status**

Realizovano



STUDIO  
ARCHI  
TONIC



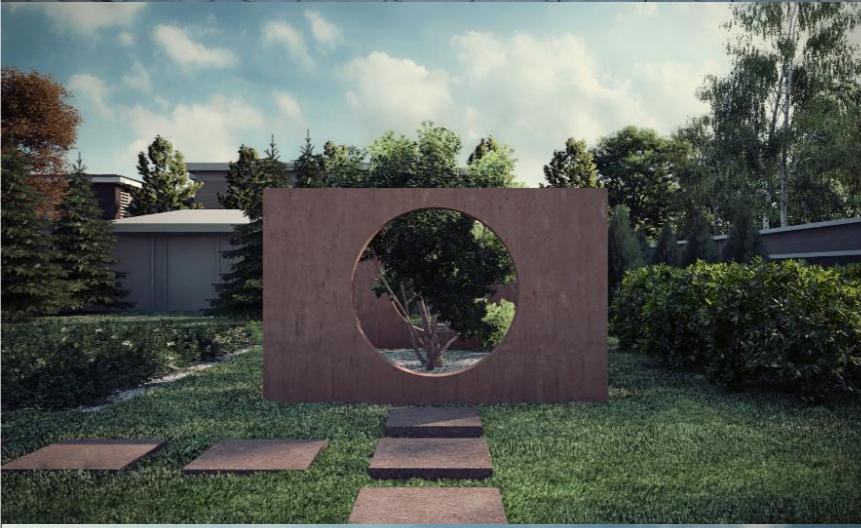
Modernizacija aerodroma Crne Gore: Nova zgrada putničkog terminala aerodroma u Podgorici (5.800 m<sup>2</sup>)



STUDIO  
ARCHI  
TONIC



**Modernizacija aerodroma Crne Gore:  
Nova zgrada putničkog terminala aerodroma u Podgorici (5.800 m<sup>2</sup>)**



POSLOVNI PROSTOR APPLE WORLD,  
ENTERIJER

APARTMAN APPLE WORLD, ENTERIJER

PORODIČNA KUĆA, LANDSCAPING



STUDIO  
ARCHI  
TONIC

**STUDIO | ARCHITONIC**

[WWW.ARCHITONIC.RS](http://WWW.ARCHITONIC.RS)



B e o g r a d  
Ulica Vojislava Ilića 87  
Republika S r b i j a  
Tel: +381 (0)69 22 15 100  
[studio@architonic.rs](mailto:studio@architonic.rs)

Milan Tiodorović  
Tel: +381 (0)63 29 27 24  
[milantiodorovic@architonic.rs](mailto:milantiodorovic@architonic.rs)

Slađana Tiodorović  
Tel: +381 (0)63 80 86 638  
[sladjanatiodorovic@architonic.rs](mailto:sladjanatiodorovic@architonic.rs)



STUDIO  
ARCHI  
TONIC